

**TOEPASSINGSGEBIED VAN ARTIKEL 30B/S VAN DE WET VAN 27 JUNI 1969**

(Inhoudingen op facturen sedert 01.01.2008 en werkmelding op 01.06.2009)

**I. Wettelijke basis: art. 20, §2 van het KB nr. 1**

Het toepassingsgebied van artikel 30bis van de wet van 27 juni 1969 is dat welk in artikel 20, § 2 van het koninklijk besluit nr. 1 van 29 december 1992 met betrekking tot de regeling voor de voldoening van de belasting over de toegevoegde waarde wordt omschreven. Dit artikel bepaalt dat hierbij worden beoogd alle werk in onroerende staat alsmede bepaalde andere werken voor zover zij geen werken in onroerende staat zijn.

**"Alle werken in onroerende staat"**

Zijnde alle werken die betrekking hebben op het bouwen, het verbouwen, het afwerken, het inrichten, het herstellen, het onderhouden, het reinigen en het afbreken, geheel of ten dele, van een uit zijn aard onroerend goed <sup>1</sup> alsmede elke handeling die zowel erin bestaat een roerend goed te leveren en het meteen op zodanige wijze aan te brengen aan een onroerend goed dat het onroerend uit zijn aard wordt (art. 19, § 2 van het Wetboek).

**Andere werken die vallen onder het begrip "werken in onroerende staat"**

Zelfs indien zij geen werken in onroerende staat in de zin van de hierboven geformuleerde definitie uitmaken, worden de hierna volgende activiteiten eveneens bedoeld:

- 1°) iedere handeling die tot voorwerp heeft zowel de levering als de aanhechting aan een gebouw:
- van de bestanddelen of een gedeelte van een installatie voor centrale verwarming of airconditioning, daaronder begrepen de branders, de reservoirs en de regel – en controletoeestellen verbonden aan de ketels of aan de radiatoren;
  - van de bestanddelen of een gedeelte van een sanitaire installatie van een gebouw en, meer algemeen, van alle vaste toestellen voor sanitair of hygiënisch gebruik aangesloten op een waterleiding of een riool;
  - van de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een elektrische installatie van een gebouw, met uitzondering van toestellen voor de verlichting en van lampen ;
  - van de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een elektrische belinstallatie, van brandalarmtoestellen, van alarmtoestellen tegen diefstal en van een huistelefoon;
  - van opbergkasten, gootstenen, gootsteenkasten en meubels met ingebouwde gootsteen, wastafels en meubels met ingebouwde washoek, zuigkappen, ventilators en luchtverversers waarmee een keuken of badkamer is uitgerust ;
  - van luiken, rolluiken en rolgordijnen die aan de buitenkant van het gebouw worden geplaatst;
- 2°) iedere handeling die tot voorwerp heeft zowel de levering van wandbekleding of vloerbedekking als de plaatsing ervan in een gebouw, ongeacht of die bekleding of bedekking aan het gebouw wordt vastgehecht of eenvoudig ter plaatse op maat wordt gesneden volgens de afmetingen van de te bedekken oppervlakte;
- 3°) ieder werk dat bestaat in het aanhechten, het plaatsen, het herstellen, het onderhouden en het reinigen van goederen bedoeld in 1° of 2° hierboven.

Wordt ook bedoeld de terbeschikkingstelling van personeel met het oog op het verrichten van een werk in onroerende staat of van een onder 1°, 2° of 3° hierboven bedoelde handelingen.

<sup>1</sup> Voorbeelden van onroerende goederen uit hun aard : de vloer en de kelderverdieping ; de gebouwen : individuele woongelegenheden, appartementsgebouwen, openbare gebouwen, fabrieken, bungalows, chalets, hoeven, garages.

## II. **Uitzondering op art. 20. §2 van het KB nr. 1**

Een aantal **activiteiten uit de land-, tuin- en bosbouw** worden expliciet **uitgesloten** van het toepassingsgebied :

1. teelt van granen (met uitzondering van rijst), peulgewassen en oliehoudende zaden;
2. teelt van rijst;
3. teelt van groenten, meloenen en wortel- en knolgewassen;
4. teelt van suikerriet;
5. teelt van tabak;
6. teelt van vezelgewassen;
7. teelt van bloemen;
8. teelt van andere eenjarige gewassen;
9. teelt van druiven;
10. teelt van tropisch en subtropisch fruit;
11. teelt van citrusvruchten;
12. teelt van pit- en steenvruchten;
13. teelt van andere boomvruchten, kleinfruit en noten;
14. teelt van oliehoudende vruchten;
15. teelt van gewassen bestemd voor de vervaardiging van dranken;
16. teelt van specerijgewassen en van aromatische en medicinale gewassen;
17. teelt van andere meerjarige gewassen;
18. boomkwekerijen, met uitzondering van bosboomkwekerijen;
19. overige plantenvermeerdering;
20. ondersteunende activiteiten in verband met de teelt van gewassen;
21. voorbereiden van landbouwvelden;
22. opzetten van een teelt;
23. besproeien van gewassen ook vanuit de lucht;
24. snoeien van fruitbomen en van wijnstokken;
25. overplanten van rijst en uitdunnen van bieten;
26. verhuur van landbouwmachines en -werktuigen met bedieningspersoneel;
27. ongediertebestrijding (ook konijnen) met betrekking tot de landbouw;
28. exploitatie van irrigatiesystemen voor de landbouw;
29. bosbouw en andere bosbouwactiviteiten;
30. exploitatie van bossen;
31. verzamelen van in het wild groeiende producten met uitzondering van hout;
32. ondersteunende diensten in verband met de bosbouw;
33. landschapsverzorging.

## III. **Uitzondering enkel van toepassing op het toepassingsgebied van het art. 30bis (en op de aanwezigheidsregistratie die eruit voortvloeit)**

De levering van stortklaar beton als bedoeld in artikel 1, a, vijfde lid, achtentwintigste streepje van het koninklijk besluit van 4 maart 1975 tot oprichting en tot vaststelling van de benaming en van de bevoegdheid van het Paritair Comité voor het bouwbedrijf en tot vaststelling van het aantal leden ervan

## IV. **Praktische toepassing (art. 20. §2 van het KB nr. 1)**

Om praktische redenen wordt een lijst van 28 activiteiten voorgesteld zodat de aannemers, die aangifte doen, in staat zijn om gemakkelijk de werken te identificeren die worden uitgevoerd door de onderaannemers waarop zij beroep doen. Deze lijst wordt vervolledigd door niet exhaustieve voorbeelden, details en toelichtingen. Er moet worden opgemerkt dat de activiteiten in kwestie worden bedoeld in de context van de definitie van "alle werk in onroerende staat" : bouw, onderhoud, herstelling, enz.

LIJST VAN DE ACTIVITEITEN DIE BEHOREN TOT HET TOEPASSINGSGEBIED VAN ARTIKEL  
30BIS VAN DE WET VAN 27 JUNI 1969

Nr.	Activiteiten
01	Waterbouwkundige werken, zee – en stroomwerken
02	Grondwerken
03	Slopingwerken
04	Metsel – en betonwerken
05	Leggen van kabels en diverse leidingen
06	Voegwerken
07	Timmer – en schrijnwerk en metalen schrijnwerk
08	Dakbedekking en isolatie tegen vochtigheid
09	Thermische en/of geluidsisolatie
10	Plaatsing van prefabelementen
11	Plaatsen van houten voorwerpen of producten
12	Glaswerken
13	Stukadoorswerken
14	Werken die verband houden met het schilderen, stofferen en behangen
15	Restauratiewerken
16	Steen – en marmerwerken
17	Muur – en grondbekledingswerken (met uitzondering van hout)
18	Sanitaire installaties, centrale verwarming, loodgieters - en zinkwerk, aanleg van buizen en leidingen
19	Installatie van steigers
20	Metaalconstructies en metalen kunstwerken
21	Werken aan wegen
22	Bouw van niet-metalen kunstwerken
23	Spoorlijnwerken
24	Elektrotechnische werken
25	Aanleg en onderhoud van diverse terreinen
26	<del>Landbouwwerken</del> <sup>2</sup>
27	Schoonmaak – en onderhoudswerken
28	Speciale Installaties

<sup>2</sup> Uitgesloten van het toepassingsgebied sinds 01/04/2019.